



Offizieller Vermietungsstart für Mönchengladbachs Wohn- und Büroquartier Roermonder Höfe

Mönchengladbach – Die Fertigstellung einer Musterwohnung im 1. Bauabschnitt sowie der weit fortgeschrittene Rohbau des 2. Bauabschnittes an der Fliethstraße haben die Gondo Immobilien GmbH und der Immobilienberater Bienen & Partner veranlasst, den offiziellen Vermietungsstart der Wohn- und Gewerbeflächen des derzeit größten Bauprojektes in der Mönchengladbach City zu verkünden.

Das innerstädtische Wohn- und Büroquartier Roermonder Höfe befindet sich nun voll im Zeitplan: Die Fassaden der ersten fertiggestellten Wohngebäude weisen bereits auf die moderne Gestaltung und Wertigkeit des gesamten Areals hin. **Mitten in der Stadt entsteht an prominenter Stelle großzügiger Raum für Wohnen, Arbeiten, medizinische Versorgung und Kinderbetreuung. Künftig werden hier täglich rund 650 Menschen wohnen oder tätig sein. Hinzu kommen Patienten, Kunden und Besucher der Gewerbeflächen – so kommt Leben in die Innenstadt.** Wie der Immobilienberater Bienen & Partner vermeldet, besteht für die hochwertigen Wohnungen mit Wohnflächen von 50 m² bis 150 m², die unter anderem bereits mit einer Einbauküche ausgestattet sein werden, eine hohe Nachfrage. Ende Juni 2018 werden 56 der insgesamt 130 barrierearmen Wohnungen fertiggestellt sein und die ersten Mieter können einziehen. Auf dem insgesamt ca. 15.000 m² großen Areal mit vier Parkebenen entstehen im 2. Bauabschnitt weitere Gebäude mit Büro-, Service- und Gastronomieflächen, deren Rohbauarbeiten in Kürze abgeschlossen sein werden.

Flexible Aufteilung der Büroflächen und optimale Erreichbarkeit

Die Büroflächen mit bis zu 570 m² je Geschoss und mit bis zu 1.740 m² je Gebäude weisen aufgrund ihres Achsmaßes von 1,30 m eine hohe Flexibilität auf und können als Kleinraum-, Kombi- oder Open Space-Variante vielseitig genutzt werden. Vorteile für künftige Nutzer ist die ideale Sichtbarkeit an der vielbefahrenen vierspurigen Ausfallstraße, die kostensparend hohe Energieeffizienz der Gebäude, das mehrmodulige



Heiz- und Kühlsystem sowie die optimale Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur City und die hervorragende Erreichbarkeit per Bus, Auto und Bahn bieten sich die Flächen idealerweise für Beratungsunternehmen, Dienstleister und medizinische Nutzung an, die eine zentrale Lage zu schätzen wissen.

Autarke Bedingungen für Wohnungsmieter, Dienstleister und Ärzte

Das Kind in der KiTa abgeben, arbeiten gehen, in der Mittagspause ein Snack in der Gastronomie und nach Feierabend schnell das Nötigste einkaufen. Und wenn man mal zwischendurch zum Zahnarzt muss – auch kein Problem. Mit dem beabsichtigten breit gefächerten medizinischen Dienstleistungsangebot in einem der zur Fliethstraße hin im Bau befindlichen Gebäude bieten sich für alle Personen, die sich künftig tagtäglich auf dem Areal aufhalten werden, optimale Bedingungen.

„Wir sind bereits mit mehreren Interessenten im Gespräch, verfügen aber noch über Vakanzen in allen Bereichen. Für das auf die medizinische Nutzung ausgerichtete Gebäude suchen wir beispielsweise Ärzte bzw. Anbieter medizinischer Dienstleistungen. Vakant ist zudem noch eine Gewerbefläche mit ca. 700 m². Für diese bevorzugen wir ein Geschäftsmodell, das frische Lebensmittel, Backwaren und Artikel des täglichen Bedarfs anbietet. Uns ist daran gelegen, ein Angebot auf dem Areal zu etablieren, das sich gegenseitig ergänzt und einen Mehrwert für alle Wohnungsmieter und Gewerbetreibende bietet“, konkretisiert Norbert Bienen die Planungen. „Somit entsteht für alle Mieter eine Win-Win-Situation, die ein annähernd autarkes Leben gewährleistet. Natürlich profitieren nicht nur die Mieter der Roermonder Höfe vom geplanten Angebot, sondern auch das Umfeld“, ergänzt Fritz Schupp, Geschäftsführer der Gondo Immobilien GmbH.

Weitere Informationen zum Bauprojekt Roermonder Höfe erhalten Sie unter:

www.roermonder-hoefe.de

Zeichen mit Leerzeichen: 3.888

Zeichen ohne Leerzeichen: 3.362

Pressemitteilung

vom 17.01.2018



GONDO Immobilien

BIENEN & PARTNER

Ihr Ansprechpartner: Michael Rentergent

Tel.: 02161.82 39 354

E-Mail: michael.rentergent@bienen-partner.de

Wörter:

525

Unternehmensinformation:

Bienen & Partner berät Kunden ganzheitlich in allen Leistungsbereichen rund um die Immobilie. Seit 1987 konzentriert sich der in der Region führende Immobilien-Berater für Gewerbe- sowie für anspruchsvolle Wohnimmobilien und Immobilien-Investments bewusst auf den Großraum Mönchengladbach, Düsseldorf, Neuss, Krefeld und Viersen. Aufgrund der regionalen Ausrichtung und der sehr guten Kontakte in der Region ist Bienen & Partner in der Lage, Kunden optimale Serviceleistungen zu bieten.