



Roermonder Höfe: Endspurt für Mönchengladbachs aktuell größtes Bauprojekt

Mönchengladbach –die Arbeiten zur Fertigstellung der Büro- und Praxisflächen gehen nun in den Endspurt. Zu einem Tag der offenen Tür hatte am 14. Dezember 2018 der Bauherr, die Gondo Immobilien GmbH gemeinsam mit dem Immobilienberater Bienen & Partner Interessenten und Mieter eingeladen.

Ob klassische Einzelbüros-, Kombi- oder Open Space-Variante – die Büro-, Service- und Praxiseinheiten auf dem Areal des innerstädtischen Büroquartier Roermonder Höfe bieten künftigen Mietern maximale Flexibilität bei der Flächengestaltung sowie bei der Ausstattung. Von den flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten haben sich im Rahmen des Tages der offenen Türe Interessenten sowie zukünftige Mieter einen Eindruck verschaffen können: Alle zur Verfügung stehenden Büro- und Praxiseinheiten mit bis zu 570 m² je Geschoss und mit bis zu 1.740 m² je Gebäude konnten besichtigt werden. Die Immobilienberater von Bienen & Partner haben bei den Besichtigungen mit den Interessenten die verschiedenen Aufteilungsmöglichkeiten hinsichtlich deren individuellen Anforderungen erörtert.

Modernes Arbeiten in der Innenstadt

Jetzt, wo die letzten Gerüste entfernt sind, die Fassaden der Büro- und Praxisflächen sichtbar sind, beginnt der Endspurt der Bauarbeiten für das aktuell größte Bauprojekt in Mönchengladbach. Bis Januar 2019 werden die ca. 6.500 m² Büro-, Praxis- und Dienstleistungsflächen sowie die Wohnungen fertiggestellt sein. Auch mit Hinblick auf die Vermietung gehen die Roermonder Höfe in die heiße Phase. Denn je weiter die Fertigstellung voranschreitet, umso höher ist auch die Nachfrage von Interessenten.

„Hier zeigt sich wieder das bekannte Phänomen bei Neubauvorhaben: Nachdem die Gerüste abgebaut, die Gebäude damit freigelegt sind und die Ausgestaltung der Wohn- und Gewerbeeinheiten sichtbar ist, ist eine erhöhte Nachfrage nach den noch im Bau befindlichen Einheiten zu erwarten“, erläutert Norbert Bienen von Bienen & Partner Immobilien die Nachfragesituation. Einige Mietverträge für die Büro- und Serviceeinheiten



ten sind bereits unterzeichnet und mit weiteren Interessenten stehen die Immobilienberater von Bienen & Partner in Verhandlung. „Wir sind optimistisch, dass mit der Einrichtung des Musterbüros weitere Mietverträge unterzeichnet werden. Die hochwertige Ausstattung, die ideale Sichtbarkeit sowie die hervorragende innerstädtische Lage mit optimaler Erreichbarkeit bietet sich geradezu für Beratungsunternehmen, Dienstleister und Nutzer aus dem medizinischen Bereich an, die momentan in nicht mehr zeitgemäßen Objekten angesiedelt sind“, so Fritz Schupp, Geschäftsführer der Gondo Immobilien GmbH.

Modern und zeitgemäß sind die Roermonder Höfe allemal: kostensparend durch hohe Energieeffizienz der Gebäude, schnell unterwegs in der vernetzten Welt durch Glasfaseranschluss, angenehme Temperaturen im Hochsommer wie im Winter durch ein mehrmoduliges Heiz- und Kühlsystem und komfortabel durch KiTa und medizinische Einrichtungen auf dem Areal. Vakanz besteht noch im Bereich der Nahversorgung: Für die geplante Bäckerei/Cafe´/Gastro wird noch ein Betreiber gesucht.

Weitere Informationen zum Bauprojekt Roermonder Höfe erhalten Sie unter:

www.roermonder-hoefe.de

Unternehmensinformation:

Gondo Immobilien: ein joint venture der nessler bau gmbh in Aachen mit van Pol Beheer BV, Roermond. Projektentwicklung und Bauerschaft seit über 100 Jahren..

Bienen & Partner berät Kunden ganzheitlich in allen Leistungsbereichen rund um die Immobilie. Seit 1987 konzentriert sich der in der Region führende Immobilien-Berater für Gewerbe- sowie für anspruchsvolle Wohnimmobilien und Immobilien-Investments bewusst auf den Großraum Mönchengladbach, Düsseldorf, Neuss, Krefeld und Viersen. Aufgrund der regionalen Ausrichtung und der sehr guten Kontakte in der Region ist Bienen & Partner in der Lage, Kunden optimale Serviceleistungen zu bieten.